

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2026-295

Vuokrasopimus Päiväkoti Honkala Länsi-Suomen Diakonialaitoksen säätiö/Diakon Palvelut Oy

Porin kaupunki on vuokrannut määräaikailla vuokrasopimuksilla toimitiloja Honkalan päiväkodin käyttöön Metsämiehenkatu 2:ssa sijaitsevan kiinteistön ensimmäisestä kerroksesta 1.1.2023 alkaen ja toisesta kerroksesta 1.9.2023 alkaen. Tilat ovat varhaiskasvatuksen käytössä alle kolmevuotiaiden lasten päiväkotitoimintaa varten.

Tilat soveltuvat kolmen lapsiryhmän käyttöön siten, että ryhmäkoko on 12 lasta ryhmää kohden 1–3#vuotiaille lapsille. Lisäksi tilat mahdollistavat 21 lapsen siirtymisen yli kolmevuotiaiden ryhmään. Vuokrattavien tilojen pinta-ala on yhteensä 797,1 m² (548,0 m² + 249,1 m²).

Vuonna 2025 tiloista maksettava kokonaisvuokra on 13 448,57 euroa kuukaudessa.

Varhaiskasvatuksen palvelualueelta on ilmoitettu, että Honkalan päiväkodin toimitilojen vuokrasopimuksia tulisi jatkaa, sillä tarkkaa ajankohtaa tilojen mahdolliselle vuokrauksen päättymiselle ei tässä vaiheessa ole tiedossa. Varhaiskasvatuksen vuoden 2027 lapsipaikkahaku toteutetaan syksyllä 2026, minkä jälkeen tilatarpeita voidaan arvioida tarkemmin.

Tarkoituksena on yhdistää nykyiset vuokrasopimukset yhdeksi toistaiseksi voimassa olevaksi vuokrasopimukseksi 1.1.2026 alkaen. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kummankin osapuolen osalta kuusi (6) kuukautta.

Uusi vuokra määräytyy kokonaisvuokran perusteella ja on 1.1.2026 alkaen 10 532,41 euroa kuukaudessa (alv 0 %) ja vuositasolla 126 388,92 € alv. 0 %.

Tekninen toimiala on talousarviossa 2026 varautunut vuokran määrään.

Päätöksen peruste

Porin kaupungilla ei ole tällä hetkellä omia vapaita tiloja, joita voitaisiin tarjota varhaiskasvatuksen käyttöön. Vuokrattavat tilat ovat toimineet hyvin päiväkotikäytössä ja ne ovat saavutettavuutensa sekä toiminnallisuutensa puolesta tarkoituksenmukaiset varhaiskasvatuksen tarpeisiin.

Toimivalta

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan ulkoa vuokrattujen toimitilojen vuokraamista koskeva päätösvalta kuuluu teknisen toimialan johtajalle, kun vuosivuokra on alle 200 000 euroa (alv 0 %).

Päätös

Päätän, että Metsämiehenkatu 2:ssa sijaitsevat tilat vuokrataan varhaiskasvatuksen käyttöön liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.1.2026 alkaen.

Tiedoksi

Kaupunginjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, Anne Laitinen Diakon Palvelut Oy



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitus

Markku Koppelomäki toimialajohtaja tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.